

ラ・スペランツァ学芸大学 4B

貸マンション

～人気の東横線エリアで新生活を始めませんか～

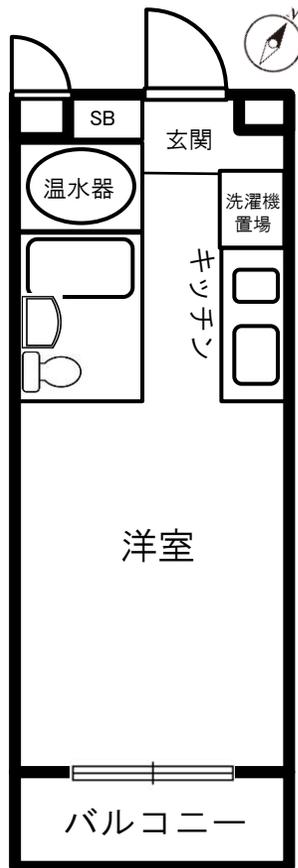
- ★敷地内ゴミ置場あり
- ★南東向きバルコニー日当り良好
- ★オール電化
- ★エアコン付き
- ★女性も安心の内廊下
- ★事務所利用ご相談ください



●ペット(猫1匹限定)飼育可!

(+敷金償却1ヶ月、退去時ペット飼育による汚れのクリーニング代別途要)

東急東横線『学芸大学』駅 徒歩14分
東急東横線『祐天寺』駅 徒歩16分
目黒駅～バス(黒01等)7分『清水』徒歩3分



1K 専有面積19.04㎡

最寄駅	学芸大学		
間取タイプ	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	65,000円		
管理費	5,000円		
物件所在地	東京都目黒区中央町1-3-3		
交通	東急東横線『学芸大学』駅 徒歩14分		
駐車場	なし		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建て 4階部分	
	専有面積	19.04㎡	採光 南東
	総戸数	16戸	視聴設備 地上デジタルNTTフレッツ光
設備	室内洗濯機置場	収納	バルコニー
	エアコン	エレベーター無	3点ユニットバス
築年月	昭和59年2月	契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分(税別)		
現況	空室	入居日	相談
備考	鍵交換料：22,000円(税込)		
	保証会社利用必須※賃料の50%～審査内容による		
	住宅火災保険要加入：18,000円/2年		
	事務手数料：11,000円(税込)		
短期違約金あり 1年未済の場合賃料の1ヶ月分			
その他、ご相談ください			



※写真は同じ間取りの別の部屋の画像です。
※現況と図面が相違する場合は現況を優先致します。
※ご成約の際には仲介手数料として賃料の1か月分(税別)を申し受けます。

恵比寿不動産販売株式会社

宅地建物取引業免許 東京都知事 (2) 第94213号 社団法人 全日本不動産協会会員

社団法人 不動産保証協会会員

□取引形態：代理

TEL：03-6277-1675

FAX：03-6277-1676

担当：滝川

〒150-0011

東京都渋谷区恵比寿1-16-29デリス第2ビル3階

http://www.ebisu-fh.co.jp

客付会社様へ

諸条件ご相談ください