

ラ・スペランツァ学芸大学 3E

貸マンション

東急東横線『学芸大学』駅 徒歩14分  
 東急東横線『祐天寺』駅 徒歩16分  
 目黒駅～バス(黒01等)7分『清水』徒歩3分

人気の東横線エリアで素敵な暮らしを



**ペット(猫1匹限定)飼育可!**

(+敷金償却1ヶ月、退去時ペット飼育による汚れのクリーニング代別途要)



1LDK 専有面積49.72㎡(約15.04坪)

※現況と図面が相違する場合は現況を優先致します。  
 ※ご成約の際には仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます。

- ★バルコニー2個付き
- ★角部屋
- ★風通し良し
- ★敷地内ゴミ置場あり
- ★内廊下
- ★オール電化
- ★バス・トイレ別
- ★2人入居可!
- ※外国籍の方ご相談ください  
(日本語必須)

最寄駅	学芸大学		
間取タイプ	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	155,000円		
共益費	10,000円		
物件所在地	東京都目黒区中央町1-3-3		
交通	東急東横線『学芸大学』駅 徒歩14分		
駐車場	なし		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建て 3階部分	
	専有面積	49.72㎡	採光 南西/南東
	総戸数	16戸	視聴設備 地上デジタルNTTフレッツ光
設備	システムキッチン	オール電化	エレベーター無
	室内洗濯機置場	収納	バルコニー
	集合ポスト		
築年月	昭和59年2月	契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分(税別)		
現況	退去予定		
入居日	2025年2月上旬予定		
備考	鍵交換料:22,000円(税込)		
	保証会社利用必須※賃料の50%~審査内容による		
	住宅火災保険要加入:18,000円~/2年		
	事務手数料:11,000円(税込)		
短期違約金あり 1年未満賃料の1ヶ月分			
事務所利用の場合、敷金2ヶ月相当			

**恵比寿不動産販売株式会社**

宅地建物取引業免許 東京都知事 (2) 第94213号 社団法人 全日本不動産協会会員

社団法人 不動産保証協会会員

TEL : 03-6277-1675

FAX : 03-6277-1676

担当: 滝川

□取引形態: 代理

〒150-0011  
 東京都渋谷区恵比寿1-16-29デリス第2ビル3階

<http://www.ebisu-fh.co.jp>