

神奈川県三ツ沢中町 【土地】

地下鉄ブルーライン
「三ツ沢下町」駅 徒歩11分
地下鉄ブルーライン
「三ツ沢上町」駅 徒歩16分

B区画 4,980万円

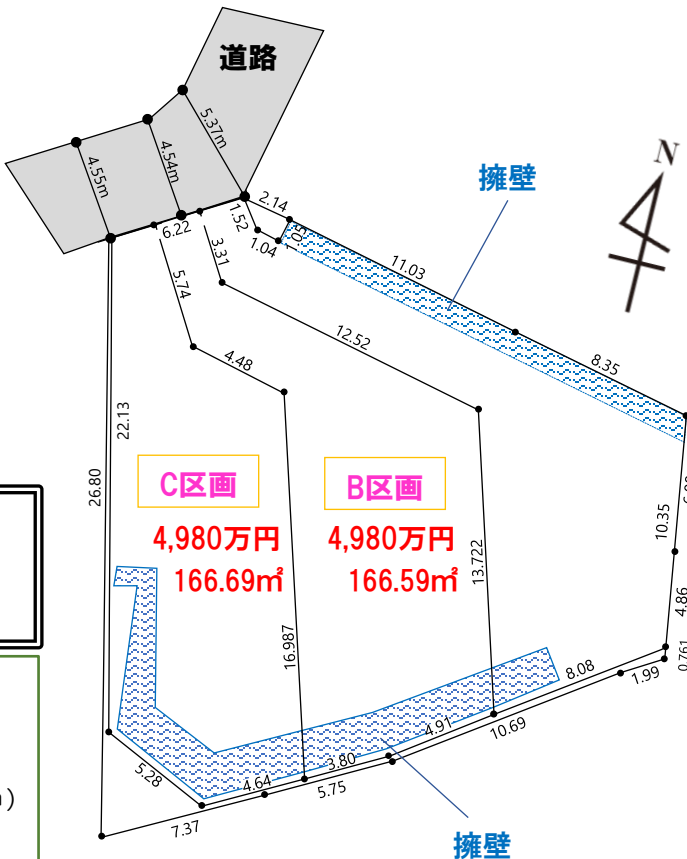
- 高台、南傾斜につき、陽当たり・眺望良好です。
- 戸建て、アパート、事務所、施設等の土地活用も。



- 建築条件なし
- 確定測量実施済
- 宅地造成後許可済(2025年2月中引渡予定)

【Life Information】

- ・ローソン 横浜神大寺一丁目店(徒歩3分/190m)
- ・横浜ガーデン山郵便局(徒歩4分/300m)
- ・ビッグ・エー 横浜南神大寺団地店(スーパー)(徒歩5分/400m)
- ・J A横浜「ハマッ子」直売所メルカトかながわ店(徒歩13分/950m)
- ・横浜市三ツ沢小学校(徒歩13分/800m)
- ・横浜市立松本中学校(徒歩8分/550m)



【物件概要】

- 地番：横浜市神奈川区三ツ沢中町92番地17
- 所在地：横浜市神奈川区三ツ沢中町23-34
- 現況：現況測量済/宅地造成中
- 土地面積：166.59㎡(3区画499.96/151.23坪)
- 建蔽率：50%
- 容積率：100%
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 防火指定：準防火地域
- 地域地区：第1種高度地区
- 引渡し：宅地造成後引渡し
- 接道状況：北西側区道/幅員約4.5m
- 道路：法第42条第1項第2号道路
- 日影規制：3時間-2時間/1.5m
- 高さ限度：10m
- 敷地面積最低限度：100㎡
- 地域地区法令に基づく制限等：市街化区域、緑化地区
- 緑化地区：横浜市景観計画区域、宅地造成工事制限区域

 恵比寿不動産販売株式会社

社団法人全日本不動産協会会員

社団法人不動産保証協会会員

宅地建物取引業免許 東京都知事 (3) 第94213号

TEL:03-6277-1675
FAX:03-6277-1676

取引形態：売主
担当：若生

手数料：3%(税込)

ご売却不動産同時募集中

ご売却の相談も恵比寿不動産販売へお任せください