

【売土地】

# 仙台市若林区蒲町

【交通】

地下鉄東西線『卸町』駅 徒歩13分  
仙台市営バス『蒲町歩道橋前』 徒歩2分

【価格】

# 5,800万円

◆「仙台」駅まで車で約15分、  
仙台空港まで車で約25分の立地

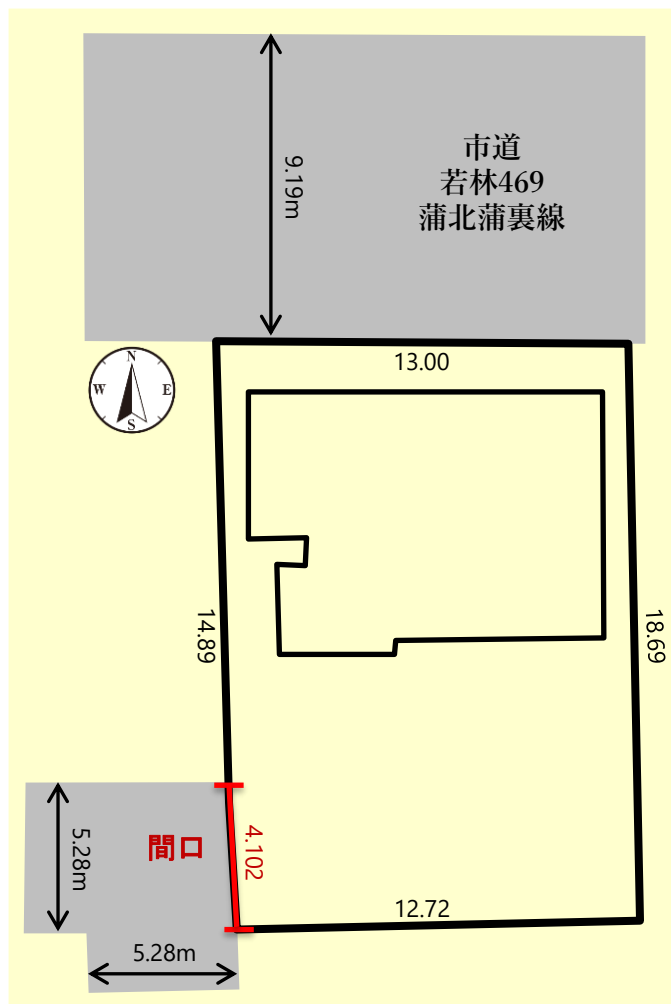
◆車で15分圏内に、大型公園やゴルフ場、  
プール、海岸などがあり、アクセスしやすい  
場所です

## 【Life Information】

- ◆セブン-イレブン 仙台蒲町店 (徒歩9分/車3分/650m)
- ◆仙台湯処 サンピアの湯 (徒歩10分/車3分/700m)
- ◆イオンスタイル仙台卸町 (徒歩10分/車3分/700m)
- ◆若林郵便局 (徒歩11分/車4分/800m)
- ◆仙台市 若林区役所 (車8分/2.4km)
- ◆スーパービッグ 六丁の目店 (徒歩15分/車4分/1.3km)
- ◆東部内科医院 (徒歩20分/車5分/1.6km)
- ◆東北医科薬科大学 若林病院 (徒歩22分/車7分/2.2km)

## 【学区】

- ◆仙台市立蒲町小学校 (徒歩10分/車3分/700m)
- ◆仙台市立蒲町中学校 (徒歩3分/車1分/240m)



## 【物件概要】

- 所在地 : 宮城県仙台市若林区蒲町
- 地番 : 宮城県仙台市若林区蒲町
- 現況 : 古家有、確定測量済
- 土地面積 : 242.61㎡(実測)
- 建蔽率 : 60%
- 容積率 : 200%
- 土地権利 : 所有権
- 地目 : 宅地
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 防火指定 : なし
- 地域地区 : 第3種高度地区
- 接道状況 : 西側 市道4.102m
- 日影規制 : 3時間-2時間/1.5m
- 高さ限度 : 軒の高さ7m超 又は 3階以上
- 都市計画 : 都市計画区域 市街化区域
- 引渡し : 現状渡し

宅地建物取引業免許 東京都知事(3)第94213号

社団法人全日本不動産協会会員

社団法人不動産保証協会会員



## 恵比寿不動産販売株式会社

TEL : 03-6277-1675 FAX : 03-6277-1676  
mail : info@ebisu-fh.co.jp 担当 : 若生・滝川

取引形態 : 専任媒介

手数料 : 分かれ

## ご売却不動産 同時募集中

ご売却の相談も  
恵比寿不動産販売へお任せください